

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира
Назначение: 4 01 01 - Квартира
Инвентарный номер: 500/D-798808880
Адрес: 220112, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Лучины, 70-11
Составлен по состоянию на: 08.05.2020

Составил 12.12.2025
(дата)

Ж. А. Ковзель
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 12.12.2025
(дата)

Ж. А. Ковзель
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	3
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	45.0
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	74.7
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	78.0
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	4.7
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	3.3
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66816
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	19
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (20.05.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	9506.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	6956.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	53.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели железобетонные многослойные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А19/кп - Многоквартирный жилой дом, (А19/кп) - Техническое подполье

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	9	10	11
	2	3			центральная	местная				
1										
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	74.7	-	74.7	74.7	-	74.7	74.7	-	74.7

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

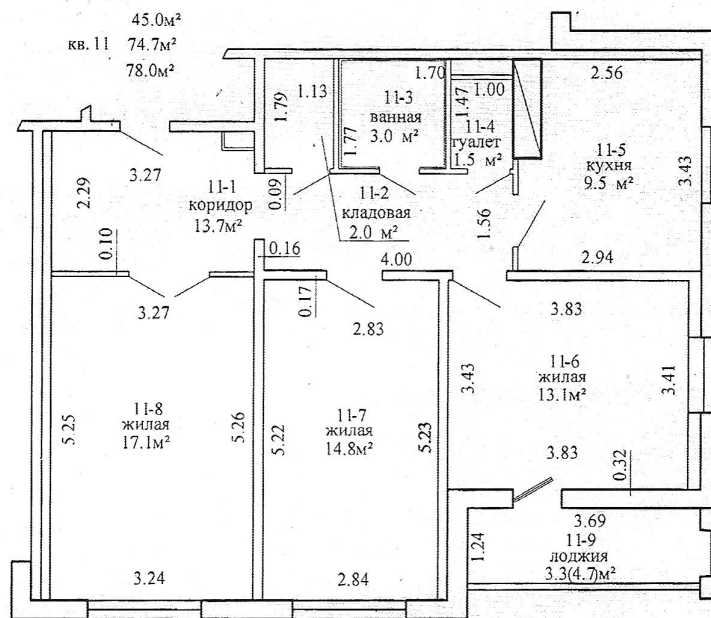
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Панели железобетонные многослойные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Панели железобетонные, Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Домофон Оптоволокно
12	Прочие	Лоджия(и) с остеклением Одна

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения
Секция (подъезд) 1 Этаж 2



h=2.65

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
220112, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Луцины, 70-11			
Составлен по состоянию на: 08.05.2020			
Масштаб	Литер - А19/кп		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.Н.Вабищевич	27.05.2020	
Оформил	Ж.А.Ковзель	12.12.2025	
Проверил	Ж.А.Ковзель	12.12.2025	